

Nørresundby Sejlkлуб



Generalforsamlingen referat fra 26-03-26.

Per bød velkommen til generalforsamlingen og gik derefter til dagsorden.

1/ Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Leif Kraus, der var ikke andre der meldte sig, så det blev Leif K.

Leif fortalte at generalforsamlingen var varslet inden for den tidsramme der er, så det var ok.

Derefter gav han ordet videre til Formanden.

2/ Bestyrelse beretning.

Bestyrelsens beretning

Indledning

Så er det atter tid til at lave et tilbageblik på den seneste periode i NSS samt at prøve at se lidt fremad.

Jeg vil som jeg har gjort tidligere, begynde med ANF (Aalborg Nørresundby Fritidshavne), og igennem vores medlemskab i ANF også FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark)

Naturligvis kommer jeg også ind på etableringen af ny Nordre Bådehavn. Jeg vil dog ikke gå i detaljer omkring fremtiden i den nye havn, da det ikke er en del af beretningen for året der er gået. Det vil vi derfor tage som et punkt under eventuelt

Et tilbageblik på hvad vi har haft af aktiviteter her i klubben

Og endelig et lille blik på hvad vi kan forvente her i 2026

ANF – Aalborg Nørresundby Fritidshavne

ANF har afsluttet sit regnskab for 2025, og havde som budgetteret et overskud på godt en million – helt nøjagtigt 1.054,000

I 2026 var der kun skudehavnen hvor der blev brugt lidt mere end der kom ind i betalinger fra brugerne. NB havde et overskud på TKR 123, hvoraf vores andel til drift og administration af ANF skal trækkes.

Derudover kan nævnes at der er lavet:

- AM Etablering af langtidspladser ved bro 4.
- SKH og VBH Ændring af el-standere til TallyKey.
- VBH Renovering af bolværk på sydkajen.
- Der er foretaget uddybning af indsejlingerne til VBH, SKH og AM.

Det budgetterede overskud for 2025 var planlagt for at have en opsparing til i år hvor ANF skal bruge 2 mil. på deres andel af NB

Generelt om ANF

ANF blev etableret i 1992, som en aftale mellem havnene og Aalborg Kommune, om at foreningen skal opkræve pladsbetaling der skal bruges på vedligeholde og udvikling af havnene. Først var aftalen i 20 år, og blev i 2011 forlænget i 30 år til 2041.

Indtægter

Årligt opkræves der ca. 3,5 mil. Kr. fordelt på de 4 havne og 5 klubber. Bloklejen som den kaldes er betaling og er baseret på M3 vandareal til bådpladser, og som er udlejet. Bloklejen har været uændret siden 2013, hvor den blev sat til kr. 75 pr m3. Den steg i 2024 til kr. 80 og igen sidste år til 80, svarende til en stigning på knap 6,5 % om året i de 2 år. Desværre afspejler det sig ikke helt i den samlede indtægt, da den pukkel med fuld belægning der var efter Covid-19 har fortaget sig, og de er flere havne der har lidt ledige pladser, herunder NSS

Udgifter

En tommelfingerregel er at ca. halvdelen bruges til vedligeholdelse og halvdelen til udvikling af havnene. En grundregel i udviklingsopgaverne er, at de skal kunne give et afkast over tid der retfærdiggør investeringerne. Ca. 13% af indtægterne bruges til administration, herunder også medlemskab af FLID jeg kommer ind på senere.

ANF styres af en bestyrelse bestående af forpersonerne fra de 5 klubber, der mødes 5 – 8 gange om året. Formandsopgaven for ANF er normalt uden særlig betydning, og går på skift mellem klubberne for en 2 års periode.

Formandsopgaven er netop blevet overdraget fra NSS til formanden for VB Lars Nielsen.

Derudover er der til det daglige arbejde en administrator (Peter Simonsen) samt en regnskabsmand (Villads)

Fremtid for ANF

Vi har igennem det seneste år gennemført en række sonderinger om hvorledes fremtiden ser ud for ANF da den nuværende administrator Peter Simonsen er en ældre herre, som har meddelt sin afgang senest til næste sommer.

I den forbindelse er det sonderet om ANF skal have en mere fremtrædende rolle hvor der skal ligge yderligere funktioner fra klubberne i ANF.

Der kommer mange nye opgaver der bliver mere og mere komplicerede for havnene, og der kræves langt mere dokumentation for hvad der laves på havnene, hvilket gør det vanskeligt for frivillige at varetage alle funktionerne. Derfor undersøges og der kan lægges funktioner ind under ANF, således at de funktioner der varetages af klubberne selv bliver af mere "politisk" karakter

medens driften varetages i større omfang af ANF der har en professionel organisation til det.

Af områder der kunne være i spil er:

- Regnskabsfunktionen hvor der kræves meget dokumentation for at kunne godkendes.
- Fælles markedsføring af havnene i Aalborg
- Øvrige driftsfunktioner
- Spørgsmål om AND skal have en decideret driftsfunktion med ansatte servicemedarbejdere, eller fortsætte som nu hvor man hyrer fremmede håndværkere ind, eller lejer sig ind hos ansatte hos de større klubber.

Der er for og imod de forskellige tiltag, og som det ser ud lige nu er der bred enighed om at gå videre med flere tiltag, men at det ikke er noget der vil kunne gennemføres over natten, og at man derfor går efter i første omgang at finde en 1 til 1 der kan overtage Peter Simonsens funktion.

Afregning til ANF

Afregningen til ANF sker efter udlejet vandareal, der også giver de antal stemmer den enkelte klub har – skulle det komme til en afstemning.

Her har vi 7,0% (AS 40,0%, FK 4,9%, SL 15,1% og VB 33,1%)

Vi afregner i NSS efter pladser, således at vi tager det samlede vandareal og dividere med pladser er er pladserne udlejet afregner vi til ANF, Det er relativt let i de seneste år, hvor alt har været udlejet. Alle andre betaler i forskellige modeller efter størrelse.

Vores model gør det relativt dyrt at have en lille båd i NSS og billigt at have en stor båd. Med den nye havn ser vi allerede nu, at der søger større både herover, og det skal ikke være på grund af prisen man vælger NSS. Det er heller ikke rimeligt at de små både er med til at finansiere at de store både ligger her billigt.

Vi vil derfor anbefale at vi går over til en afregningsform der ligger op af bådens størrelse, hvilket vi vil komme ind på i forbindelse med redegørelsen for brug af den nye havn under eventuelt.

Jeg kan stadig kun opfordre til at man følger med i hvad der sker, kom gerne og spørg og jeg skal gerne fortælle hvad jeg ved, og man kan læse mere på ANF's hjemmeside <http://www.anf-adm.dk/>.

FLID (foreningen af Lystbådehavne i Danmark)

Gennem ANF er vi også medlem af FLID. Flid er efterhånden ved at være en magtfaktor iblandt lystbådehavnene i Danmark.

FLID repræsenterer 90% af alle fritidshavne

FLID er talerør for alle havne i Danmark, og med den mængde havne de repræsenterer bliver de også hørt. Det er derfor meget vigtigt at vi bruger dette talerør aktivt, hvilket bliver gjort fra ANF. Der har lige været et regionalt medlemsmøde, der blev afholdt i Aalborg (VB), og det var tredje gang jeg deltog på dette møde.

FLID er en ret interessant organisation og som arbejder meget som interesseorganisation og har slagkraft til at komme igennem til politikere og blive hørt.

En af de ting der er arbejdet med i FLID er værdisætning af havnen, hvad er de værd for brugerne hvad er de værd for de kommuner de hører til og hvad er de værd for borgerne generelt. En af konklusionerne er at de havne der klarer sig bedst og som også derfor kommer til at repræsentere den største værdi generelt er dem der integrerer sin med de områder de ligger i. En tanke der ligger ret tæt op ad det som vi er ved at gennemføre med vores nye havn, hvor vi inviterer byen ned på havnen, og vi bliver en aktiv del af byen.

Af andre ting som FLIF arbejder med kan anføre:

- Problemer omkring klaptilladelser
- Bundmaling
- Campere på havnene
- Bådregister

Ny Nordre Bådehavn

Det var med stor spænding vi fulgte med i den kommunale budgetforhandling, om bevillingen til ombygningen af NB gik med, eller om projektet blev udsat igen.

Vi havde inden fået besked om at vi kunne få en forud-bevilling til at igangsætte projektet i efteråret 2025, men at der ikke kunne gives nogen garanti for at vi fik det endelige beløb. Det turde ANF ikke, da der var risiko for at vi ikke vil have nogen havn overhovedet i 2026. Derudover var vi i perioden også påvirket af et kommunalvalg, hvor det var den gamle kommunalbestyrelse der skulle lave budgettet, og en nyt der skulle forvalte. Der kunne være en risiko for at tingene blev lavet om!

Men på møde med Teknisk forvaltning tirsdag den 25. november fik vi endelig bekræftelse på at vi havde et beløb på 6 mil til projektet fra AK – og der blev trykket på knappen. Sammen med de 2 mil fra ANF har vi dækning for projektets gennemførelse. For dette ville vi få molen med alt teknik for at den vil kunne bruges som bådmole.

Derudover har vi ansøgt fondet AN-TV om en bevilling på 1,5 mil kr. til at lave om havnen rigtig "fed" for alle brugere. Fokus er her at man ikke giver en bevilling til de 90 aktive og 25 passive medlemmer der er i NSS. Og vi har søgt og fået en bevilling der gør at havnen bliver et offentligt område hvor alle brugere er velkomne.

I kan se projektet på den opstillede model

NSS – Nørresundby Sejlklub

Vi er nu kommet til tiden efter Covid-19, og som det har været tilfældet i mange andre bådklubber, så er vi også mistet nogle medlemmer. Det betyder at vi fra at have venteliste, nu har enkelte ledige pladser. Vi håber dog at det er et forbigående fænomen, og at vi får fuld belægning med vores nye havn.

Vi kan også glæde os over at der generelt i klubben er opbakning til de tilbud som klubben har. Klubben arrangerer fælles søsætning og optagning, og det er vigtigt at vi alle bakker op om dette, da det ellers bliver vanskeligt at lave det

som samlede tilbud. Hvis vi ikke laver samlet tilbud, skal man arrangere det individuelt, og det bliver det kun dyrere af for os alle sammen.

Arrangementer

Her startede året med de traditionelle 3 fællesspisninger.

I januar lavede aktivitetsudvalget med Maria og Alice de traditionelle suppe og tarteletter, februar bød Dan og Per på Hamburgere og i marts lavede Lars og Anders mørbradgryde. Der var noget varierende fremmøde ved de enkelte arrangementer, og der var for meget madspild. Det blev derfor besluttet, at der til de samme arrangementer i 2026 skulle være tilmelding.

Derudover var der i februar fælles deltagelse sammen med VB til Bådmessen i Fredericia. Der var blandede opfattelser, ikke af arrangementet, men af selve messen, der ikke var helt hvad den tidligere har været. Det bliver spændende at se om messen fortsætter.

Vi havde standerhejsning, hvor næstformanden bød velkommen og hold den traditionelle standerhejsningstale. Der var med pølser, øl og vand, samt til-riggerfest om aftenen.

"Fredagsbar" der startede i 2024 blev godt modtaget og god stemning, og blev fortsat i 2025.. Fokus var at der var servering i et par timer med forskellige temaer, og så blev baren lukket, og man kunne enten valgte at gå hjem eller at forsætte på egen hånd. Det har været ret godt modtaget og godt fremmøde.

Også grilfesten blev gennemført med godt humør.

Og vi havde i september et arrangement om Dansk Sø-redningstjeneste. Hvor vi også inviterede deltagere fra de andre ANF klubber. Klubhuset var fyldt, og vi fik sået kimen til at arbejde på at få en sø-redningsbåd placeret i Aalborg i fremtiden.

Derudover var der diverse aktiviteter med

- Afriggerfest
- Julepynt
- Julebanko
- Mm

Jeg vil gerne sige tak til alle klubbens medlemmer for at være aktive i at gøre NSS til en god klub, og i særdeleshed til aktivitetsudvalget for at gøre et stort stykke frivilligt arbejde med at få rammerne på plads til at vi kan få nogle gode arrangementer. I aften sørger ved Alice og Maria for at vi får lidt godt at spise efter generalforsamlingen er gennemført

Jeg vil også gerne takke dem der stiller sig til rådighed for andre og praktiske opgaver i klubben. Blandt andet er døren til masteskuret blevet renoveret, og der er og kommer også en del opgaver i forbindelse med etablering af den nye havn.

Jeg vil gerne takke alle klubbens medlemmer samt understrege at det er vigtigt at vi alle arbejder sammen i samme ånd om en god klub hvor vi giver plads til hinanden og husker på de retningslinjer som vi har beskrevet i vores vedtægter.

Bestyrelsen

Ud over det der hedder bestyrelsen beretning, vil jeg dog vil jeg gerne endnu engang fremhæve og takke klubbens udvalg og øvrige bestyrelse.

Jeg har sagt det før, men er meget glad for den bestyrelse jeg har haft fornøjelsen af at arbejde sammen med i en årrække. Vi har et godt samarbejde hvor tingene bliver gjort. Det er værd at bemærke at det er frivilligt arbejde, og jeg synes vi alle skylder dem en tak. Tiden er kommet til at der skal nye kræfter til, og vi starter med in udskiftning i bestyrelsen i år hvor både Ingolf og Normann er på valg og ikke genopstiller.

Lidt om 2026

Det er svært at spå, specielt om fremtiden, men lad os alligevel se lidt på hvad vi kan forvente af 2026

Selvfølgelig bliver vejret det bedste i mandsminde til at vi alle kan komme ud at sejle.

Et par arrangementer har vi allerede brændt af, herunder de traditionsrige fællesspisninger

I sensommeren kommer grisefesten, der er ved at være fast indslag i august, i god tid inden afriggerfesten, så den forhåbentlig ikke forstyrrer denne for meget.

Der sat flere gange fredagsbar på programmet, og der er plads til flere hvis der er nogen der byder ind på at tage en tur.

Men der bliver også et par lidt større arrangementer.

- Den 30. maj planlægges officiel åbning af den nye havn
- Det er Tall Ship Race år i år, og der forventes at være byfest i hele Aalborg fra 30. juli til 2. august

Der er en chance for at vi også bliver involveret i TSR i år, de har i alle tilfælde forhørt sig om vi bliver klar med den nye havn, og om vi ville kunne have plads til både her. Der er den største tilmelding til TSR med over 50 både tilmeldt.

HUSK NSS er hvad vi alle sammen gør det til – og klubhuset og havnen i øvrigt er til for at blive brugt.

260326 – Bestyrelsen

3/ Fremlæggelse af regnskab.

Karsten fremlagde regnskabet, som blev vist på skærm.

Der var ikke nogen bemærkninger.

4/ Fremlæggelse af Budget for 2026

Det blev ligeledes fremvist på skærmen.

Der var heller ikke nogen bemærkninger.

5/ Fastsættelse af indskud.

Der blev fremlagt bestyrelsen forslag, som uændret til 900 kr

Der var ingen bemærkninger.

6/ indkomne forslag.

Der var ikke indkommet noget.

Derefter en kort pause.

7/ Valg af 2 bestyrelse medlemmer.

Normann var på valg på grund han ikke har båd mere.

Ingolf Har valgt at stoppe.

Der var 4 medlemmer der stillede op

Allan Bøjesen

Jan Akselsen

Kristian Kaas

Henrik Kildegård.

Det blev Kristian Kaas og Jan Axelsen.

8/ Suppleanter til Bestyrelsen.

Klaus Rimpler og Jens Erik Skov.

Begge blev genvalgt.

9/ Valg af revisører.

På valg var Claus Ottosen og Kristian Kaas

Claus Ottosen blev genvalgt.

Kristian kom i bestyrelsen.

Så Allan Bøjesen blev valgt.

Revisor suppleant

Der havde vi ikke nogen.

Pia Kristensen blev valgt.

10/ Bådinspektør land.

Øjvin var på valg.

Og blev genvalgt.

Bådinspektør Suppleant

Lars Jacobsen var på valg.

Og blev genvalgt.

12/ EVT.

Per fortalte lidt om den nye havn, Der er lavet en aftale med Råd og Godt om at lave borde og bænke til den nye bro. Der er fokus på at inventaret vil blive lavet af træet fra den gamle mole, og andre ting af genbrugsprodukter. Udformningen kan ses på den model der ligger i klubhuset.

Der har været en del snak omkring priser, og vi kommer til at lave en prisomlægning. Alene det at vi nu får plads til meget større både gør med den nuværende prisstruktur vil tiltrække masser af store både der vil kunne ligge urimeligt billigt, på bekostning af de små både – det kommer ikke til at fungere.

Det vil komme en ny prisstruktur, der er baseret på en pladspris samt en kvadratmeter pris. På sigt vil kvadratmeterprisen blive baseret på pladsstørrelsen. Men i først omgang vil prisen blive baseret på bådens størrelse, så man ikke kommer til at betale for en 12,5 meter stor plads hvis man bliver flyttet ud på ydermolen. Men man må være indstillet på at man bliver flyttet hvis der kommer nye både der kan udnytte pladsen bedre. Der bliver lavet regler for i hvilken rækkefølge der vil blive flyttet pladser, og hvis man ønsker at fastholde en plads, vil man måske kunne vælge at betale prisen efter pladsens størrelse.

Den nye havn kommer også til at byde på nogle nye regler, eller håndhævelse af regler der allerede eksisterer, men som ikke er blevet håndhævet. Blandt andet bliver cykling på broerne helt forbudt. Vi har set gennem fingrene med det på den gamle havn, da der var meget lagt ud på ydermolen, men det vil blive håndhævet på den nye havn. Cykler må ikke holde på broen, men skal placeres ved klubhuset på havnen.

Der må ikke bruges andre landgangs trapper end dem der er godkendt af ANF

Der må ikke laves privat gejl, gulvtæpper lys eller andre gimmicks.

Efter bestyrelsesmødet blev bestyrelsen sammensat på et konstituerende møde.

Formand Per Sahlertz

Næstformand Mette Møller Pedersen

Kasserer Karsten Jensen

Sekretær Kristian Kaae

Materialeforvalter Jan Axelsen.

Dirigent	Referent.
----------	-----------

Leif Kraus	Ingolf
------------	--------